



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ندارد

آزمایشگاه بتن

نام شرکت

### قرارداد ثبت سهمیه آزمایشگاه بتن، نمونه برداری و تعیین مقاومت فشاری

این قرارداد فی مابین آقای/خانم ..... مالک / وکیل ملک به پلاک ثبتی ..... که منبع در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... دارای پروانه اشتغال به کار خدمات فنی آزمایشگاهی بتن شماره ..... از اداره کل راه و شهرسازی استان البرز به مدیرعاملی آقای ..... که از این پس آزمایشگاه نامیده می شود از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است ، منعقد می گردد و طرفین متعهد به اجرای کلیه مفاد آن می باشند.

#### ماده ۱ - موضوع قرارداد :

عبارت است از ثبت آزمایشگاه بتن، انجام آزمایشهای کنترل کیفیت بتن به صورت نمونه برداری از بتن تازه و تعیین مقاومت فشاری و تهیه گزارش مربوطه در پروژه با مشخصات زیر:

نام کارفرما / نماینده کارفرما	کد ملی
نشانی پروژه	
شماره پلاک ثبتی	شماره ثبت نظام مهندسی
شماره تماس	متراژ دستورنقشه
	.... متر مربع

#### ماده ۲ - شرح خدمات آزمایشگاه:

۱- ثبت سهمیه آزمایشگاه بتن پلاک فوق الذکر در کارتابل مدیر عامل شرکت دارای صلاحیت و ظرفیت  
 ۲- تواتر نمونه برداری ها از بتن مطابق با مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، آیین نامه بتن ایران و الزامات آزمایش بتن سازمان نظام مهندسی استان البرز صورت می گیرد.  
 ۳- آزمایشگاه مطابق با مقررات ملی ساختمان اقدام به نمونه گیری بلافاصله قبل از عملیات تخلیه بتن یا ترجیحاً پس از تخلیه آن می کند.  
 تبصره ۱: در صورت استفاده از مواد افزودنی مانند روان کننده، فوق روان کننده، دیرگیر و زود گیر کننده، حبابساز و غیره . نمونه گیری بعد از افزودن مواد افزودنی و اختلاط مناسب بتن انجام خواهد شد.

#### ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده ..... ریال می باشد.  
 تبصره ۱: تسویه حساب نهایی بر اساس اضافه مترآژ بنا و قبل از تحویل گزارشات نهائی انجام می گردد.  
 تبصره ۲: در صورت کاهش مترآژ پایانکار ملک (اعم از عدم ساخت زیرزمین و ....) مبلغی به کارفرما بازگردانده نخواهد شد.  
 تبصره ۳: اضافه بهای ناشی از نمونه گیری بیش از ۵۰ سری در هر پروژه بازای هر سری نمونه گیری اضافی مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.  
 تبصره ۴: با توجه به ممنوعیت استفاده از بتن های اختلاط در کارگاه ( دستی ) انجام آزمایش از اینگونه بتننها تنها در صورتی امکان پذیر است که دستور کار کتبی از دستگاه نظارت موجود باشد. با عنایت به الزام حضور دائم نماینده ی آزمایشگاه در محل پروژه هنگام بتن ریزی دستی ، برای هر بار بتن ریزی مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اضافه بها دریافت خواهد شد.

#### ماده ۴ - شرایط پرداخت:

۴- ۱ برای کلیه دستور نقشه های شرایط پرداخت برای هر مترآژ به صورت نقدی می باشد.

#### ماده ۵ - مدت قرارداد :

مدت لازم جهت اجرای موضوع قرارداد ۱۲ ماه تعیین می گردد. تاریخ ها و ساعت کار بر اساس تقویم و ساعت رسمی کشور است. مدت قرارداد و برنامه زمانبندی با توجه به تغییر مقادیر کار با توافق طرفین قرارداد به نحو مندرج در شرایط خصوصی قابل تغییر می باشد.  
 تاریخ شروع پیمان همان تاریخ صدور پروانه ساختمانی توسط مرجع صدور پروانه می باشد.  
 تبصره ۵ : کارفرما متعهد می گردد ظرف مدت ۳۰ روز نسبت به اخذ پروانه ساختمانی از مرجع صدور پروانه اقدام نماید. در صورتیکه مدت اخذ پروانه ساختمانی بیش از ۳۰ روز بطول بیانجامد تاریخ شروع قرارداد از تاریخ ثبت در کارتابل مدیرعامل آزمایشگاه خواهد بود. در صورت عدم اخذ پروانه ساختمانی توسط کارفرما بعد از گذشت یکسال از تاریخ ثبت کار در کارتابل مدیرعامل ، آزمایشگاه مجاز است نسبت به خروج کار از ظرفیت خود اقدام نماید.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ندارد

آزمایشگاه... بتن

نام شرکت

## ماده ۶ - تعهدات طرفین :

۱- آزمایشگاه موظف است حداکثر ۴۸ ساعت کاری پس از عقد قرارداد نسبت به ثبت سهمیه آزمایش بتن پلاک ثبتی موضوع قرارداد اقدام نماید.  
۲- آزمایشگاه موظف است قبل از انعقاد قرارداد صلاحیت و ظرفیت شرکت را با پلاک ثبتی موضوع قرارداد انطباق داده و از کافی بودن مترائ سهمیه باقی مانده با توجه به محدودیت‌های ابلاغی اطمینان حاصل نماید.

۳- ارزیابی و تفسیر نتایج آزمایش و تصمیم گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش آن بر عهده آزمایشگاه نیست.  
۴- آزمایشگاه متعهد می‌گردد نمونه برداری و آزمایشات لازم را مطابق با مقررات ملی ساختمان و الزامات سازمان نظام مهندسی البرز طی مدت قرارداد انجام دهد و نتایج آزمایش را در مواعید مقرر در محل دفتر آزمایشگاه تحویل نماینده کارفرما نماید.

۵- کارفرمای پروژه موظف است حداقل ۲۴ ساعت قبل از بتن ریزی و همچنین یک ساعت قبل از ورود اولین میکسر، به آزمایشگاه اطلاع رسانی نماید. در غیر اینصورت تمامی مسوولیت های عدم نمونه گیری و هزینه سایر روشهای تعیین کیفیت عملیات ( اعم از چکش اشویت، اولتراسونیک، مغزه گیری و ...) منطبق بر تعرفه ابلاغی انجمن صنفی خدمات آزمایشگاهی استان و طبق دستورکار مهندس ناظر پروژه بر عهده کارفرما می باشد. تا زمان ایجاد امکان اطلاع رسانی از طریق کارتابل الکترونیکی از سوی سازمان نظام مهندسی استان، اطلاع رسانی توسط کارفرمایان محترم از طریق پیامک به شماره آزمایشگاه مندرج در قرارداد و پس از آن تنها از طریق کارتابل الکترونیکی میسر خواهد بود. این اطلاع رسانی باید شامل تاریخ و ساعت و مترائ و مقطع بتن ریزی و رده ی بتن باشد. رده ی بتن خریداری شده مطابق بارنامه خرید از کارخانه تولید کننده کنترل می گردد و کارفرما موظف است یک نسخه از بارنامه هر مقطع از بتن ریزی را در اختیار آزمایشگاه قرار دهد.

۶- کارفرما متعهد می‌گردد برای انجام نمونه گیری ها و استقرار اکیپ آزمایشگاه در محل، ممانعتی بوجود نیاید و فضای مناسب برای نمونه گیری و نگهداری در ۲۴ ساعت اولیه را مهیا کند. هر سری نمونه گیری شامل ۴ نمونه می باشد که یک عدد بعنوان آزمون آگاهی (۷ روزه) و مابقی بعنوان آزمون های تعیین مقاومت (۲۸ روزه) می باشند. در صورت نیاز کارفرما به داشتن آزمون شاهد باید موارد بطور کتبی به آزمایشگاه اعلام و هزینه نمونه برداری و نگهداری و شکست آن آزمون بصورت جداگانه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب آزمایشگاه واریز گردد. حداکثر زمان نگهداری آزمون شاهد ۹۰ روز می باشد.

۷- رفع معارض از قبیل افراد محلی، همسایه ها و همچنین رفع موانع و هماهنگی جهت ورود و خروج به محوطه کارگاه و غیره بر عهده کارفرما است.

۸- تامین حداقل یک نفر کارگر به همراه لوازم مورد نیاز ( یک عدد فرغون و بیل ) برای انجام خدمات مورد نیاز اکیپ های آزمایشگاهی توسط کارفرما الزامی است .

۹- مسوولیت نگهداری از آزمون ها در محل پروژه مطابق ضوابط استاندارد در ۲۴ ساعت اول برعهده کارفرما است. در صورت بروز هر گونه اشکال و یا صدمه به آزمون ها در زمان یاد شده، کارفرما ضمن جبران خسارت به وجود آمده، مسوولیت ناشی از این قصور را نیز پذیرفته و آزمایشگاه هیچگونه مسوولیتی در این زمینه ندارد.

۱۰- آزمون ها از زمان پر کردن قالب ها تا لحظه خارج کردن از کارگاه بایستی با توصیه ی آزمایشگاه توسط کارفرما عمل آوری شوند و آزمون ها باید از هرگونه ضربه و جابه جایی حداقل تا ۲۴ ساعت پس از نمونه گیری جداً محافظت شوند و تامین شرایط فوق در فصول مختلف سال به عهده کارفرما می باشد.

۱۱- در صورت درخواست انجام آزمایش از جانب کارفرما و حضور اکیپ آزمایشگاهی در محل کارگاه (تکنسین و لوازم و خودرو) و عدم انجام آزمایش (به هر دلیل) مبلغ پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) حق الزحمه بابت هر دفعه کنسلی عملیات بتن ریزی از سوی کارفرما به آزمایشگاه پرداخت می شود .

۱۲- مبلغ مندرج جهت کار در ساعات معمول روز بوده و در ایام تعطیل (رسمی یا غیر رسمی) و خارج از زمان اداری (ساعت ۸ صبح الی ۱۷ بعدازظهر) مبلغ پنج میلیون ریال (معادل پانصد هزار تومان) از سوی آزمایشگاه دریافت می گردد.

## ماده ۷ - حل اختلاف :

کلیه اختلافاتی که ممکن است در اثر تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد و یا در اجرای کار بین طرفین بروز نماید، که نتوان آن را از طریق مذاکرات یا مکاتبات به طور دوستانه و حداکثر ظرف مدت یک ماه حل و فصل نمایند، موضوع از طریق ارجاع به هیات حل اختلاف سازمان نظام مهندسی استان البرز پیگیری خواهد شد و نظر هیات حل اختلاف سازمان نظام مهندسی استان البرز برای هر دو طرف حاکم می باشد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ندارد

آزمایشگاه پیر... بتن

نام شرکت

**ماده ۸ - فسخ قرارداد :**

۱-۹ این قرارداد در صورت عدم اجرای تعهدات مالی از سوی کارفرما قبل از شروع پروژه فسخ گردیده و از ظرفیت آزمایشگاه خارج می گردد. در صورت فسخ قرارداد در قراردادهای دارای پیش پرداخت ، این مبلغ به عنوان ضرر و زیان آزمایشگاه منظور می گردد.  
۲-۹ در صورت اتمام مدت قرارداد و عدم توافق به ادامه همکاری، قرارداد فسخ گردیده و کار از ظرفیت آزمایشگاه خارج می گردد.

**ماده ۹ - نشانی طرفین :**

نشانی کارفرما :

نشانی آزمایشگاه :

تبصره ۵- در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین موظفند در مدت ۱۵ روز تغییر آدرس را به محل عقد قرارداد در سازمان نظام مهندسی اطلاع داده و رسید دریافت نمایند.

**ماده ۱۰ - تعداد نسخه های قرارداد:** این قرارداد در دو صفحه و سه نسخه با اعتبار یکسان مشتمل بر یازده ماده و هشت تبصره تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده است.

نام و نام خانوادگی نماینده آزمایشگاه

نام و نام خانوادگی کارفرما/نماینده کارفرما