



قرارداد مطالعات مکانیک خاک

این قرارداد فی مابین آقای/خانم مالک / وکیل ملک به پلاک ثبتی که منبع در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت دارای پروانه اشتغال به کار خدمات فنی آزمایشگاهی مکانیک خاک شماره از اداره کل راه و شهرسازی استان البرز به مدیرعاملی آقای که از این پس آزمایشگاه نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد و طرفین متعهد به اجرای کلیه مفاد آن می باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

عبارت است از ثبت سهمیه آزمایشگاه مکانیک خاک و آماده سازی کادر فنی و تجهیزات و انجام آزمایشهای آزمایشگاهی و تهیه مستندات و گزارش مربوطه به همراه ارائه نتایج آن، در پروژه با مشخصات زیر:

نام کارفرما / نماینده کارفرما	کد ملی		
نشانی پروژه			
شماره پلاک ثبتی	شماره ثبت نظام مهندسی		
شماره تماس	متراژ دستورنقشه متر مربع	
تعداد زیرزمین	سطح اشغال بنا متر مربع	

ماده ۲ - شرح خدمات آزمایشگاه:

- ۱-۲ انجام آزمایشات آزمایشگاهی منطبق با مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان و رعایت الزامات ژئوتکنیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز.
- ۲-۲ تهیه گزارش و ارائه نتایج به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز و اخذ تاییدیه فنی جهت کارفرما.
- ۲-۳ طراحی و ارائه ی نقشه های سازه نگهدارنده

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

- مبلغ قرارداد جهت حق الزحمه و مبلغ مالیات بر ارزش افزوده طبق قوانین جاری (۹ درصد) ریال می باشد.
- ۱-۳ تسویه حساب نهایی بر اساس مترای نهایی ثبت شده در سازمان نظام مهندسی محاسبه و ملاک عمل قرار می گیرد.
 - ۲-۳ در صورت کاهش مترای پایانکار ملک (اعم از عدم ساخت زیرزمین و) مبلغی به کارفرما بازگردانده نخواهد شد.

ماده ۴ - شرایط پرداخت:

برای کلیه دستور نقشه ها، شرایط پرداخت برای هر مترای به صورت نقدی می باشد.

ماده ۵ - مدت قرارداد :

- ۱-۵ از تاریخ ثبت کار در کارتابل مدیرعامل آزمایشگاه به مدت شش ماه یا ارائه گزارش نهایی تایید شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان البرز به کارفرمای محترم از سوی آزمایشگاه هر کدام زودتر فرا برسد، ادامه خواهد داشت. در صورت عدم اتمام موضوع قرارداد در مدت مذکور و در صورت رضایت طرفین، قرارداد با قیمت های روز (در صورت تغییر قیمت) برای ادامه همکاری تمدید می گردد.
 - ۲-۵ چنانچه در حین حفاری به سطح آب زیرزمینی و یا سنگ بستر و لایه های متراکم برخورد گردد ادامه حفاری با نظر آزمایشگاه خواهد بود.
 - ۳-۵ کارفرما موافقت کامل خود را اعلام می دارد که در صورت اتمام مهلت قرارداد آزمایشگاه می تواند راساً و مستقلاً کار را از ظرفیت خود خارج نماید و کارفرما حق هرگونه اعتراض را در مراجع و محاکم از خود سلب می نماید.
- تبصره ۱: کارفرما مکلف است بلافاصله پس از ثبت کار در سهمیه شرکت، نسبت به عقد قرارداد عملیات صحرائی مطابق با بند ۶-۱ اقدام نماید.

ماده ۶ - تعهدات طرفین قرارداد:

- ۱-۶ کارفرما مکلف است نسبت به عقد قرارداد انجام عملیات صحرائی با افراد صاحب صلاحیت اقدام نماید. قرارداد مذکور می باید به تایید شرکت آزمایشگاه نیز برسد لازم به ذکر است پرداخت هزینه های قرارداد عملیات صحرائی برعهده کارفرما می باشد.
- ۲-۶ آزمایشگاه متعهد می شود بر موافقت نامه مطالعات صحرائی مطابق الزامات اعلام شده از طرف سازمان نظام مهندسی استان البرز نظارت کند.
- ۳-۶ قرارداد انجام عملیات صحرائی در صورتی مورد تایید آزمایشگاه قرار می گیرد که موارد اعلامی زیر در آن رعایت شده باشد.
- ۳-۶-۱ تامین آب، برق و نگهداری در محل پروژه بر عهده کارفرما بوده و در صورت سرقت، کارفرما ملزم به جبران خسارت وارده می باشد. همچنین تهیه لوله پلیکا مصرفی برعهده ی کارفرما است.

بسمه تعالی



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ندارد

آزمایشگاه... ژئوتکنیک

نام شرکت

۳-۳-۶ کارفرما متعهد می گردد برای انجام عملیات حفاری و استقرار اکیپ نمونه گیری و آزمایشات صحرایی و ژئوفیزیک در محل، ممانعتی به وجود نیآورده و فضای مناسب را در اختیار پیمانکار عملیات صحرایی قرار دهد.

۳-۳-۶ اخذ هرگونه مجوز از سازمان ها و ارگان ها از جمله مجوز حفاری، حمل دستگاه و انجام آزمایش های صحرایی و مسئولیت بیمه حوادث و حوادث غیرمترقبه به عهده کارفرما است. بدیهی است در صورت عدم انجام اقدامات مقتضی و پیشامد مشکلات مسئولیت سوانح ناشی از آن به عهده کارفرما می باشد.

۳-۳-۶ احداث راه دسترسی مناسب و ایمن (رمپ یا نردبان) برای انتقال عوامل انسانی، تجهیزات و اکیپ حفاری به محل گمانه ها در صورت لزوم و هزینه جرتفیل جهت استقرار و خروج دستگاه حفاری در داخل گود بر عهده کارفرما می باشد.

۳-۳-۵ پس از اتمام حفاری گمانه های ماشینی و دستی، مسئولیت نگهداری از گمانه ها تا یک ماه و همچنین مسوولیت جلوگیری از ایجاد حوادث احتمالی برعهده ی کارفرما می باشد.

۳-۳-۴ آزمایشگاه متعهد می شود گزارش مطالعات مکانیک خاک تایید شده را به همراه سازه نگهبان طراحی شده در یک نسخه تحویل کارفرما نماید.

ماده ۷ - حل اختلاف :

کلیه اختلافاتی که ممکن است در اثر تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد و یا در اجرای کار بین طرفین بروز نماید، که نتوان آن را از طریق مذاکرات یا مکاتبات به طور دوستانه و حداکثر ظرف مدت یک ماه حل و فصل نمایند، موضوع از طریق ارجاع به هیات حل اختلاف سازمان نظام مهندسی استان البرز پیگیری خواهد شد و نظر هیات حل اختلاف سازمان نظام مهندسی استان البرز برای هر دو طرف حاکم می باشد.

ماده ۸ - فسخ قرارداد :

۸-۱- این قرارداد در صورت عدم اجرای تعهدات مالی از سوی کارفرما قبل از شروع پروژه فسخ گردیده و از ظرفیت آزمایشگاه خارج می گردد.

۸-۲- در صورت اتمام مدت قرارداد و عدم توافق به ادامه همکاری، قرارداد فسخ گردیده و کار از ظرفیت آزمایشگاه خارج می گردد.

ماده ۹ - نشانی طرفین :

نشانی کارفرما :

نشانی آزمایشگاه :

تبصره: در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین موظفند در مدت ۱۵ روز تغییر آدرس را بصورت کتبی اطلاع دهند.

این قرارداد در چهار نسخه با اعتبار یکسان مشتمل بر نه ماده تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده است.

نام و نام خانوادگی نماینده آزمایشگاه

امضا و مهر

نام و نام خانوادگی کارفرما/نماینده کارفرما

امضا



تاریخ:

شماره:

ندارد

پیوست:

آزمایشگاه پیر... ژئوتکنیک

نام شرکت

توافقنامه عملیات صحرائی

این توافقنامه مابین آقای / خانم مالک/ وکیل مالک به پلاک ثبتی به عنوان کارفرما و آقای دارای کد ملی شماره با شماره تماس که از این پس به عنوان پیمانکار نامیده میشود منعقد می گردد و طرفین متعهد به اجرای کلیه مفاد آن می باشند.

ماده یک: موضوع قرارداد:

ارائه خدمات مشاوره و اجرای عملیات آزمایشات site Investigation، حفاری ماشینی و دستی، آزمایشات ژئوفیزیک (Down hole)، لوله گذاری، حمل و نقل و تجهیز کارگاه، مطابق با مقررات ملی ساختمان و الزامات سازمان نظام مهندسی

ماده دو: مدت قرارداد:

از تاریخ انعقاد موافقت نامه به مدت شش ماه ادامه خواهد داشت. در صورت عدم اتمام موضوع موافقت نامه در مدت مذکور و در صورت رضایت طرفین، موافقت نامه با قیمت های مربوط به تاریخ روز اعلامی از سمت انجمن صنفی خدمات آزمایشگاهی استان برای ادامه همکاری تمدید می گردد.

ماده سه: مبلغ موافقت نامه:

شرح خدمات	واحد	بهای واحد (ریال)	الزامات پروژه	بهای کل (ریال)
طراحی سازه نگهبان به ازای هر طبقه زیرزمین	تعداد			
حفاری گمانه ماشینی در زمینهای ریزدانه و آبرفتی ماسه ای	متر طول			
حفاری گمانه ماشینی در زمینهای آبرفتی شن درشت	متر طول			
حفاری چاه دستی	متر طول			
تست لرزه ای درون چاهی	آزمایش			
آزمایش برش برجا و بارگذاری صفحه به همراه حفر گالری	آزمایش			
اضافه پهای حفاری برای شهرهای هشنگرد ، نظرآباد ، گرم دره و اشتهارد و طالقان	مقطع			
مبلغ کل موافقت نامه				

۱-۳ در پروژه هایی که گمانه ماشینی به بستر سنگی برخورد نماید مبنای محاسبه ی هزینه حفاری هر گمانه ماشینی بصورت مقطع ریال می باشد.

ماده چهار: شرایط پرداخت:

۱-۴ هزینه این موافقت نامه برای تمامی دستورنقشه ها بصورت نقد می باشد.

ماده پنج: تعهدات طرفین:

۵-۱ تامین آب، برق و نگهداری در محل پروژه بر عهده کارفرما می باشد و در صورت سرقت، کارفرما ملزم به جبران خسارت وارده می باشد. همچنین تهیه لوله پلیکا مصرفی برعهده ی کارفرما است.

بسمه تعالی



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ندارد

آزمایشگاه... ژئوتکنیک

نام شرکت

۲-۵ کارفرما متعهد می گردد برای انجام عملیات حفاری و استقرار اکیپ نمونه گیری و آزمایشات صحرایی و ژئوفیزیک در محل، ممانعتی به وجود نیاید و فضای مناسب را در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۳-۵ اخذ هرگونه مجوز از سازمان ها و ارگان ها از جمله مجوز حفاری، حمل دستگاه و انجام آزمایش های صحرایی و مسئولیت بیمه حوادث و حوادث غیرمترقبه به عهده کارفرما است. بدیهی است در صورت عدم انجام اقدامات مقتضی و پیشامد مشکلات مسئولیت سوانح ناشی از آن به عهده کارفرما می باشد.

۴-۵ احداث راه دسترسی مناسب و ایمن (رمپ یا نردبان) برای انتقال عوامل انسانی، تجهیزات و اکیپ حفاری به محل گمانه ها در صورت لزوم و هزینه جرتقیل جهت استقرار و خروج دستگاه حفاری در داخل گود بر عهده کارفرما می باشد.

۵-۵ پس از اتمام حفاری گمانه های ماشینی و دستی ، مسوولیت نگهداری از گمانه ها تا یک ماه همچنین مسوولیت جلوگیری از ایجاد حوادث احتمالی برعهده ی کارفرما می باشد.

۶-۵ پیمانکار متعهد میگردد عملیات صحرایی شامل حفاری و نمونه برداری و انجام آزمایشات مربوطه را زیرنظر و تایید آزمایشگاه و مطابق الزامات مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان و دستورالعملهای سازمان نظام مهندسی ساختمان البرز انجام دهد.

ماده شش: فسخ موافقت نامه:

۷-۱- این موافقت نامه در صورت عدم اجرای تعهدات مالی از سوی کارفرما قبل از شروع پروژه فسخ می گردد. در صورت فسخ موافقت نامه در موافقت نامه های دارای پیش پرداخت ، این مبلغ به عنوان ضرر و زیان پیمانکار منظور می گردد.

۷-۲- در صورت اتمام مدت موافقت نامه و عدم توافق به ادامه همکاری، موافقت نامه فسخ می گردد.

ماده هفت: تعداد نسخه ها :

این موافقت نامه در دو نسخه با اعتبار یکسان مشتمل بر هفت ماده تنظیم شده و به امضای دو طرف رسیده است.

نام و نام خانوادگی پیمانکار
امضا و مهر

نام و نام خانوادگی کارفرما/نماینده کارفرما
امضا